

ANEXO B – ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROVISION E INSTALACION DE LINEAS DE VIDA

Alcance

Se solicita la provisión de sistemas anticaída tipo horizontal a instalar sobre diferentes techos que se menciona más adelante dentro del emprendimiento Asociación Vecinal de Puertos del Lago SA (AVP) de Escobar, Pcia de Buenos Aires

El alcance completo incluye, diseño, propuesta técnica, fabricación, provisión, instalación y certificación del sistema ofrecido

Cada sistema para cada techo deberá tener su propia configuración.

Fotos y características de los techos

Se adjuntan fotos de los diferentes techos y esquemas con las medidas de los mismos. El oferente deberá prestar atención a las mismas y deberá tener en cuenta su estado actual para emitir la cotización.

Modalidad de contratación

El trabajo solicitado es llave en mano. La totalidad de mano de obra, materiales, equipos y elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos serán provistos íntegramente por el contratista

Cada barrio tiene una razón social, por lo que se emitirá al oferente una nota de compra por barrio, la que tendrá anexada el presente documento

La presente convocatoria no compromete a AVP a otorgar una orden de compra o pagar los costos incurridos en el desarrollo y presentación de la propuesta. AVP puede aceptar o rechazar parcialmente la propuesta o no dar curso a la misma.

Idoneidad y aptitud del personal

Previo al inicio de los trabajos, el oferente deberá presentar a AV Puertos el personal involucrado a realizar las tareas, la supervisión de las mismas propuestas para la ejecución del trabajo en altura de forma segura (teniendo presente la inexistencia actual del EPI línea de vida); a su vez presentar documentación avalando la idoneidad en entrenamiento de seguridad para la realización de trabajos en altura, junto con los exámenes médicos pertinentes para ello que garanticen la aptitud para este tipo de trabajos. Diseñar y presentar programa de seguridad aprobado.

Aclaración: AVP podrá no autorizar a toda aquella persona habilitada para realizar este trabajo, tal que esta no reúna las condiciones requeridas, debiendo así (el contratista) proponer a un trabajador alternativo en caso de ser necesario que sí que cumpla con tales requerimientos.

Cotizacion

El oferente completara la planilla de cotización que se adjunta como Anexo C, debiendo hacerlo por cada barrio. Indicará plazo de ejecución, forma de pago, forma de certificación y tiempo de garantía ofrecido por cada sistema instalado

AVP es IVA exento. El oferente deberá cotizar IVA incluido. Se debe emitir factura B o C

Forma de presentar la oferta técnica

El oferente deberá:

- Indicar la solución por cada sistema propuesto a instalar (es decir por uno cada techo);
- Describir cada una de ellas por separado también, indicando elementos constitutivos detallando: nombres, cantidades, tipo de material, medidas entre otros; y acompañar fotos de cada uno de ellos;
- Presentar un croquis esquemático o plano de cómo se ubicará cada línea de vida, por separado;
- Debe describir la secuencia de instalación del sistema propuesto;
- Confeccionar los cálculos que garanticen el soporte de los pesos para su uso, los límites de usos, y cualquier otro tipo de dato numérico técnico de manera de garantizar la seguridad e integridad de los mismos;
- Para la fijación al techo, deberá verificar la aptitud de estos para fijar con químicos de anclaje de todos y cada uno de los elementos correspondientes involucrados en ello;
- Los anclajes intermedios serán de paso automático; los sistemas serán para máximo 2 usuarios en simultaneo;
- Describir la guía de mantenimiento de estos sistemas, uno por cada sistema a instalar.

Cronograma

Junto con su oferta el contratista presentara un cronograma tentativo indicando el plazo de ejecución, desglosado por barrio y en secuencia consecutiva

Dentro de los 5 días de emitida la OC el contratista presentara a la inspección de Puertos su plan de trabajo incluido cronograma definitivo listando detalle de actividades a ejecutar. plan de control de calidad de la obra, equipos afectados a la obra, cantidad de personal afectado a la obra para cumplir con la fecha global comprometida.

Datos del oferente

Para oferentes que tercericen, deberán informar la marca del equipo que comercializa. Asimismo, informara que compañía instalara el sistema propuesto

Acceso a techos

EL acceso a techos y la ejecución del trabajo, será mediante equipo tipo JLG o similar (según corresponda previendo posibilidad de suelos no cementicios) con brazo articulado, debiendo en todo momento del trabajo quedar el arnés del trabajador enganchado a la canasta. El oferente podrá cotizar alternativas basadas en su modalidad de trabajo

Documentos a entregar al finalizar cada techo

Como final de obra el contratista entregara

- Memoria de cálculo del sistema instalado y la estructura de sostén al techo
- Certificado de calidad del sistema instalado por el instalador y por el fabricante
- Plano de instalación y detalles técnicos
- Garantías ofrecidas y periodo de tiempo

Materiales

El Contratista deberá disponer en todo momento, en el lugar de la obra, los materiales para asegurar una fluida marcha de los trabajos y deberá almacenarlo adecuadamente a fin de que no sufran alteraciones o deterioros. La custodia de los materiales que ingresen a la obra queda a exclusiva responsabilidad del Contratista y los gastos ocasionados por reposición de material faltante estarán a cargo del Contratista

Anticipos

Anticipos solicitados por los oferentes, de ser aceptados por AVP, serán abonados únicamente contra seguro de caución a favor del barrio objeto de la carta oferta/ orden de compra en garantía de la ejecución de los alcances comprometidas en el presente documento, por una suma de dinero equivalente a dicho anticipo. La póliza de caución deberá tener vigencia durante todo el periodo contractual. Al fin de este periodo, AVP restituirá la póliza de caución al Contratista.

Consultas y Fecha de vencimiento de recepción de las propuestas

Toda consulta previa a la licitación deberá ser canalizada a través de **licitaciones@avpuertos.com**

Debiendo ser enviada a **licitaciones@avpuertos.com**



PUERTOS / RELEVAMIENTO DE CUBIERTAS DE ACCESOS Y DE CLUB HOUSES

LINEAS DE VIDA / SISTEMA ANTI CAIDAS

ALCANCE DEL RELEVAMIENTO

A. CUBIERTAS DE ACCESOS

A1. ACCESOS A PUERTOS

- ✓ **ACCESO AVENIDA DE LOS LAGOS** -pág. 3-
- ✓ **ACCESO ESCOBAR** -pág. 5-
- **ACCESO PROVEEDORES** -NO APLICA-

A2. ACCESO A BARRIOS

- ✓ **VISTAS** -pág. 7-
- ✓ **MARINAS** -pág. 9-
- ✓ **CEIBOS** -pág. 11-
- ✓ **MUELLES** -pág. 13-
- ✓ **ACACIAS** -pág. 15-
- ✓ **ARAUCARIAS** -pág. 17-
- ✓ **COSTAS** -pág. 19-
- **RIBERAS PRINCIPAL** -NO APLICA-
- **RIBERAS SECUNDARIO** -NO APLICA-
- **AMARRAS** -NO APLICA-
- **NATIVAS** -NO APLICA-

B. CUBIERTAS DE CLUB HOUSES DE BARRIOS

B1. CLUB HOUSES

- ✓ **VISTAS – CEIBOS** -pág. 21-
- ✓ **MARINAS** -pág. 23-
- ✓ **MUELLES** -pág. 25-
- ✓ **ACACIAS – ARAUCARIAS** -pág. 27-
- ✓ **COSTAS** -pág. 29-
- ✓ **RIBERAS PRINCIPAL** -NO APLICA-
- ✓ **AMARRAS** -NO APLICA-
- ✓ **NATIVAS** -NO APLICA-

C. CUBIERTAS DEL CLUB DEPORTIVO Y CLUB NÁUTICO

C1. EDIFICIOS DEL CLUB DEPORTIVO

- ✓ **FÚTBOL** -NO APLICA-
- ✓ **CÓRNER** -NO APLICA-
- ✓ **NATATORIO** -NO APLICA-
- ✓ **VESTUARIO** -NO APLICA-
- ✓ **POLIDEPORTIVO** -NO APLICA-
- ✓ **GIMNASIO** -NO APLICA-

C2. EDIFICIOS DEL CLUB NÁUTICO

- ✓ **NAÚTICO** -NO APLICA-
- ✓ **GUARDERÍA NÁUTICA** -NO APLICA-

D. OTRAS CUBIERTAS

D1. EDIFICIOS MANZANA 1

- ✓ **PLAZA** -NO APLICA-
- ✓ **RESIDENCIAS DEL LAGO** -NO APLICA-

A. CUBIERTAS DE ACCESOS A PUERTOS

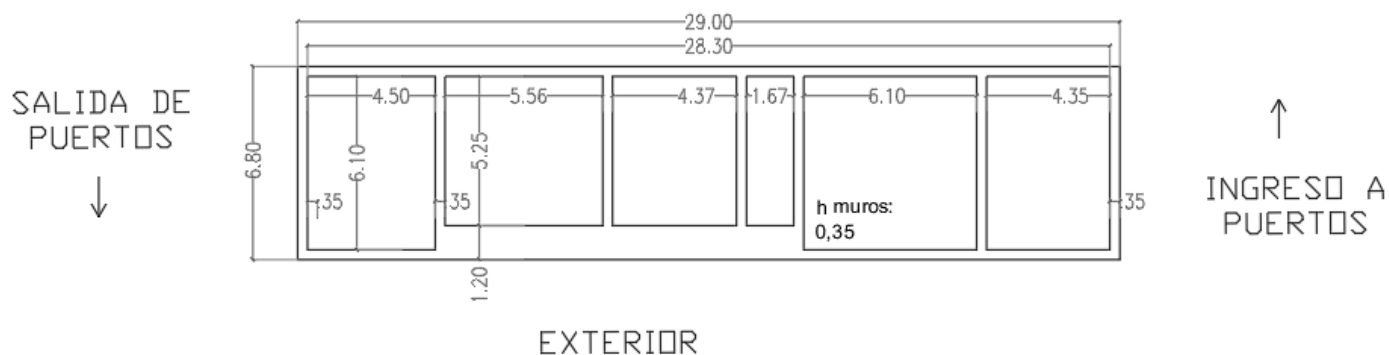
A1. ACCESOS A PUERTOS

✓ ACCESO AVENIDA DE LOS LAGOS



Imagen desde exterior

INTERIOR

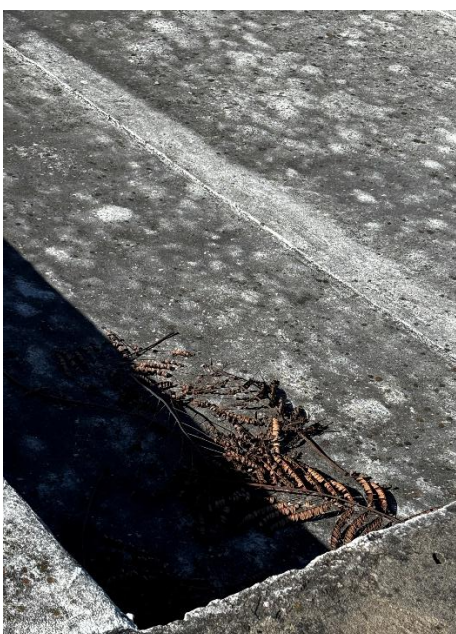


Planta de techos

RELEVAMIENTO OBSERVADO:

- . Cubierta de hormigón armado.
- . Mal estado general de las superficies y de las membranas en rollo.
- . Membrana anpollada, levantada y muy gastada.
- . Tierra acumulada y vegetación suelta sobre la cubierta.
- . Agua superficial estancada por tierra.
- . Presencia de caños de ventilaciones sobre la superficie.

IMÁGENES DE LA CUBIERTA DE ACCESO AV. DE LOS LAGOS:

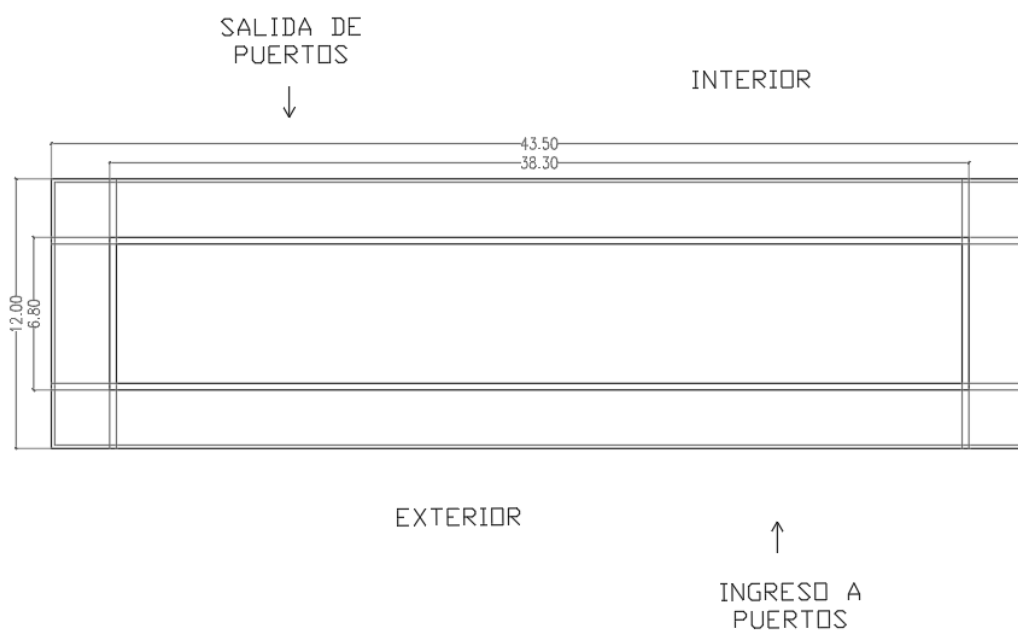


A1. ACCESOS A PUERTOS

✓ ACCESO ESCOBAR



Imagen desde exterior



Planta de techos

RELEVAMIENTO OBSERVADO:

--NO SE PUDO RELEVAR POR LA ALTURA DE LA CUBIERTA--

IMÁGENES DE LA CUBIERTA DE ACCESO ESCOBAR:

--NO SE PUDO ACCEDER A LA CUBIERTA POR LA ALTURA--

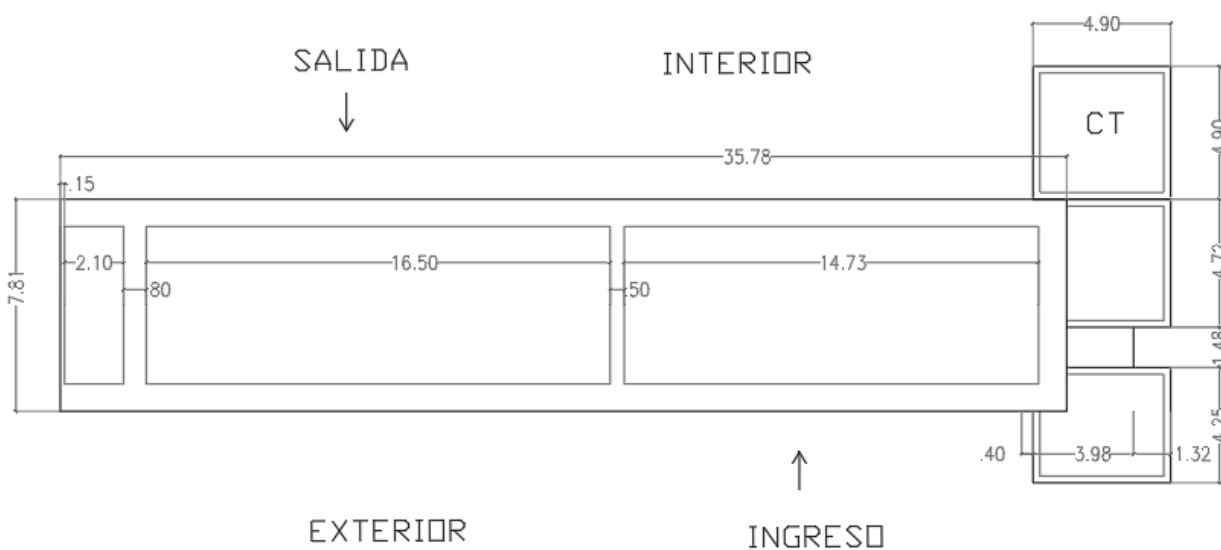
A. CUBIERTAS DE ACCESOS A BARRIOS

A2. ACCESOS A BARRIOS

✓ VISTAS



Imagen desde exterior

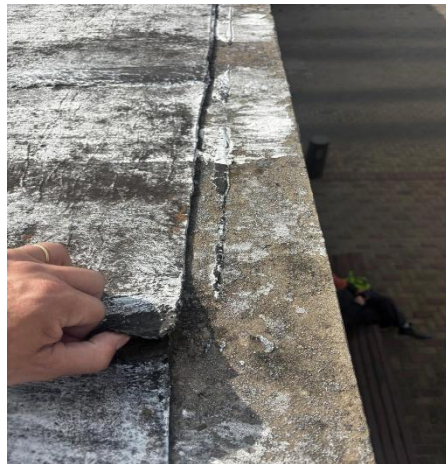


Planta de techos

RELEVAMIENTO OBSERVADO:

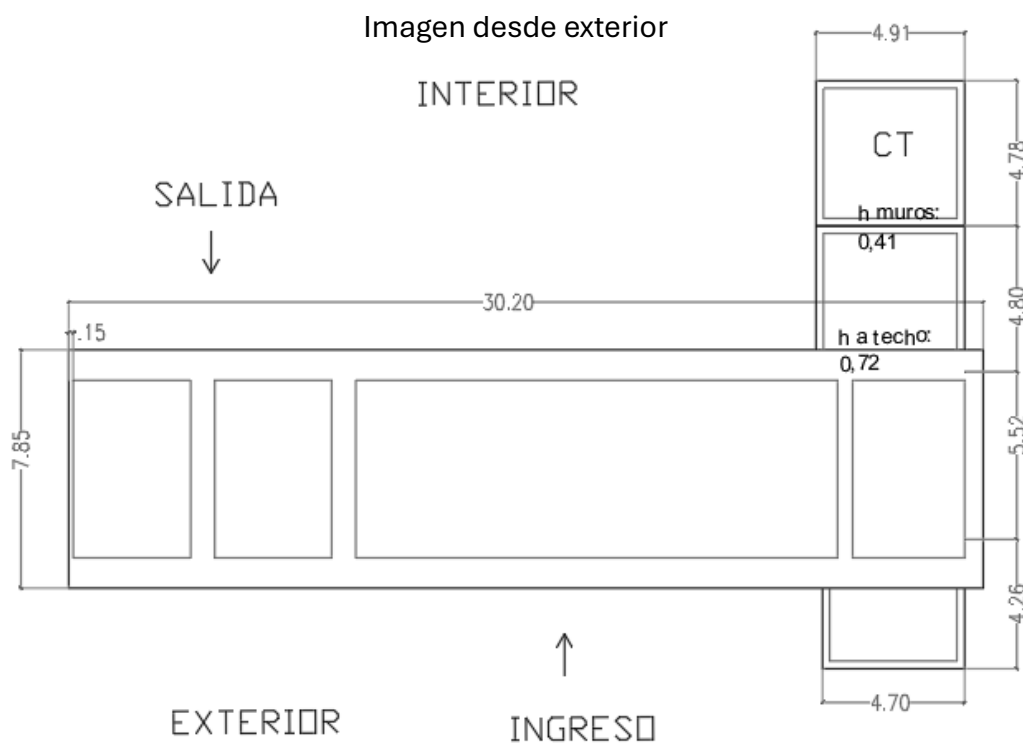
- . Cubierta de hormigón armado.
- . Mal estado general de las superficies y de las membranas en rollo.
- . Membrana levantada y muy gastada. Faltan rejillas. Pluviales tapados.
- . Tierra acumulada y vegetación sobre la cubierta y pluviales.
- . Grietas importantes sobre CT.

IMÁGENES DE LA CUBIERTA DE VISTAS



A2. ACCESOS A BARRIOS

✓ MARINAS

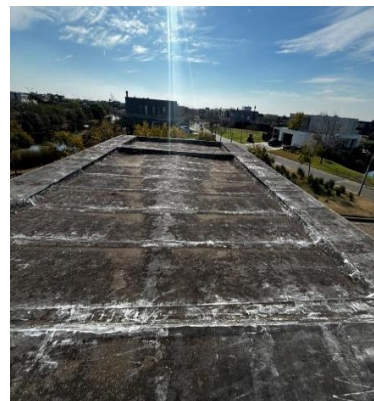
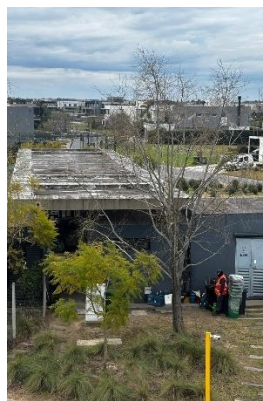


Planta de techos

RELEVAMIENTO OBSERVADO:

- . Cubierta de hormigón armado.
- . Mal estado general de las superficies y de las membranas en rollo.
- . Membrana anpollada, levantada y muy gastada. Faltan rejillas.
- . Tierra acumulada y vegetación sobre la cubierta y pluviales.
- . Salida de caños de ventilación y otros elementos.

IMÁGENES DE LA CUBIERTA DE MARINAS

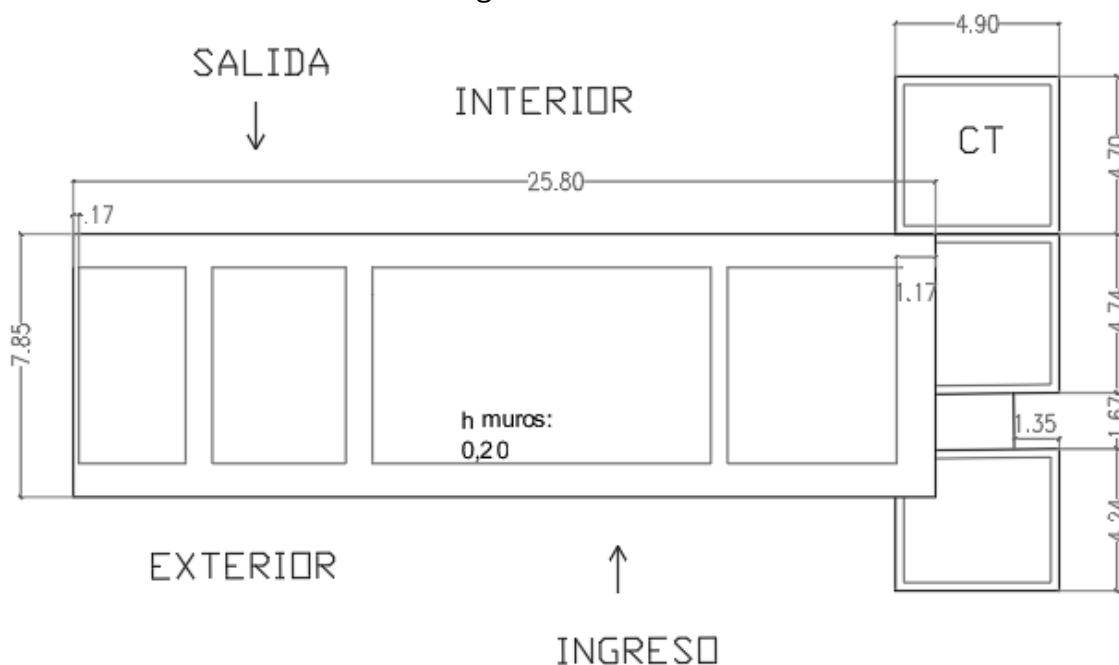


A2. ACCESOS A BARRIOS

✓ CEIBOS



Imagen desde exterior

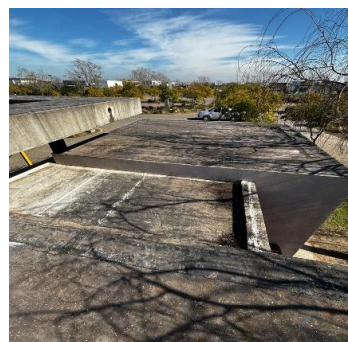
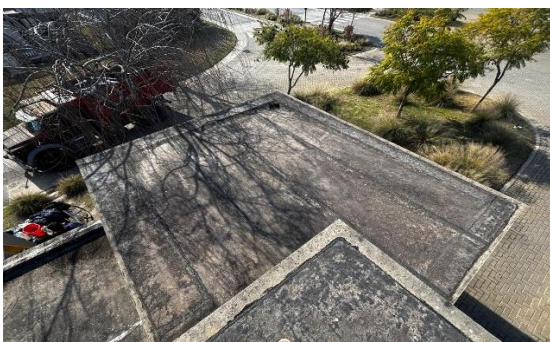
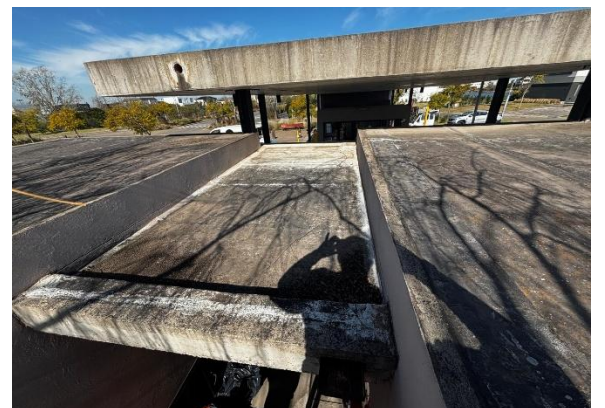
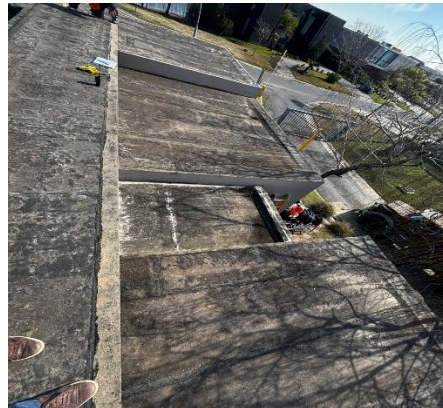
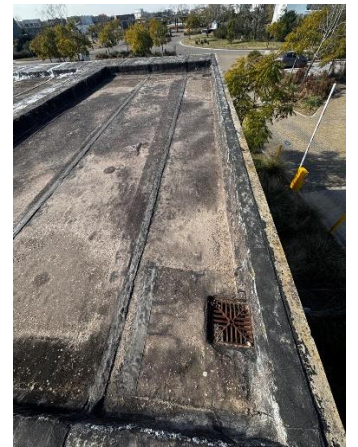
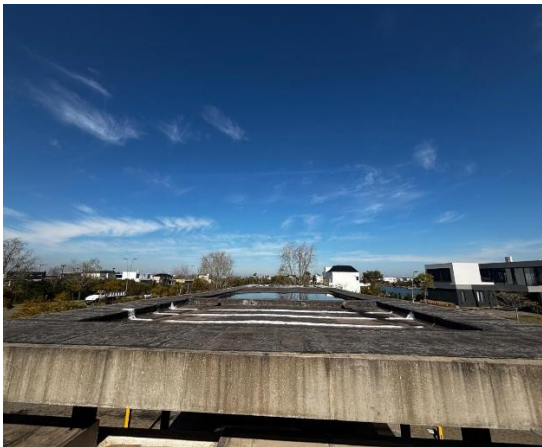


Planta de techos

RELEVAMIENTO OBSERVADO:

- . Cubierta de hormigón armado.
- . Mal estado general de las superficies y de las membranas en rollo.
- . Membrana, levantada, sueltas y muy gastada. Faltan rejillas.
- . Gran cantidad de agua acumulada y estancada sobre la cubierta.
- . Grietas sobre muros de la CT.

IMÁGENES DE LA CUBIERTA DE CEIBOS

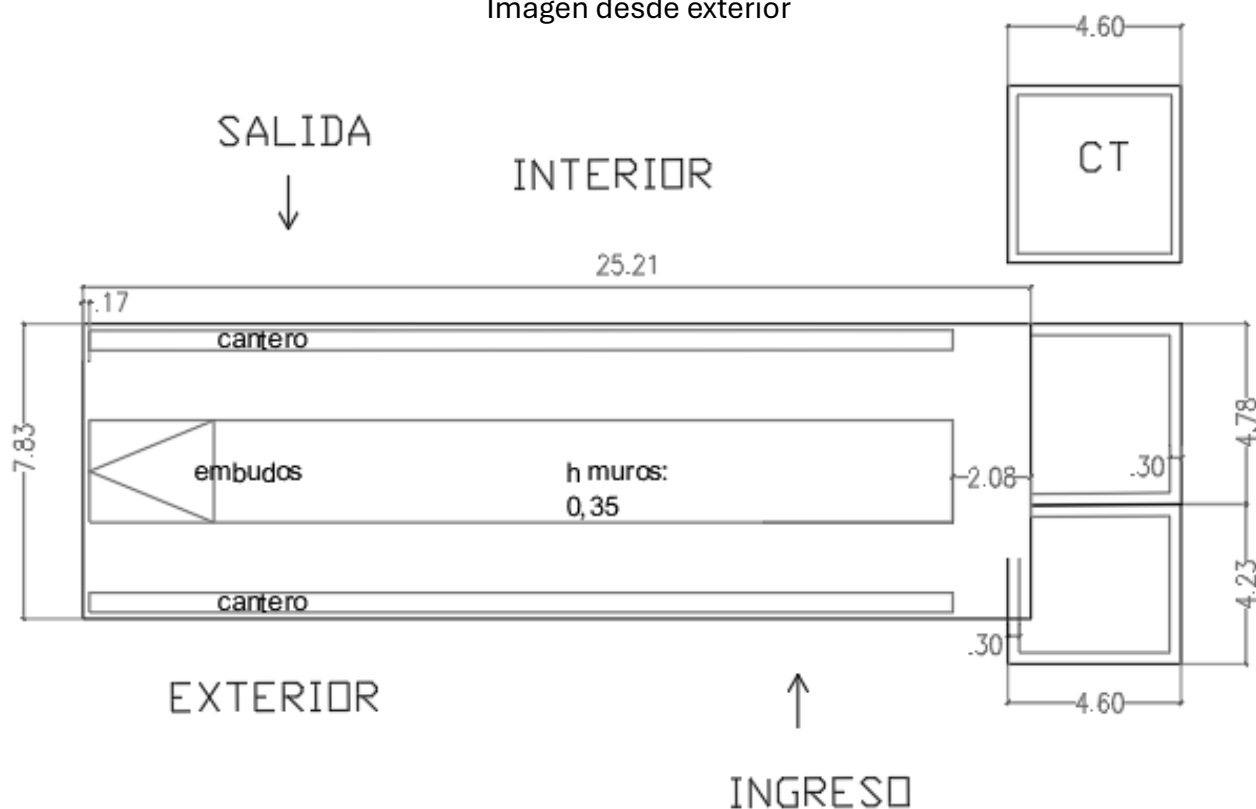


A2. ACCESOS A BARRIOS

✓ MUELLES



Imagen desde exterior

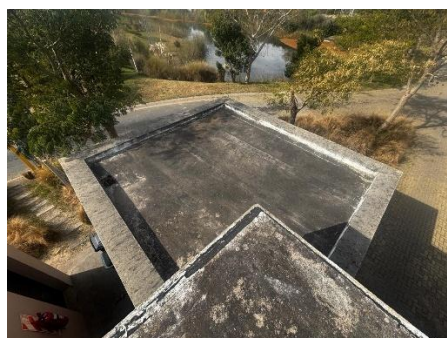


Planta de techos

RELEVAMIENTO OBSERVADO:

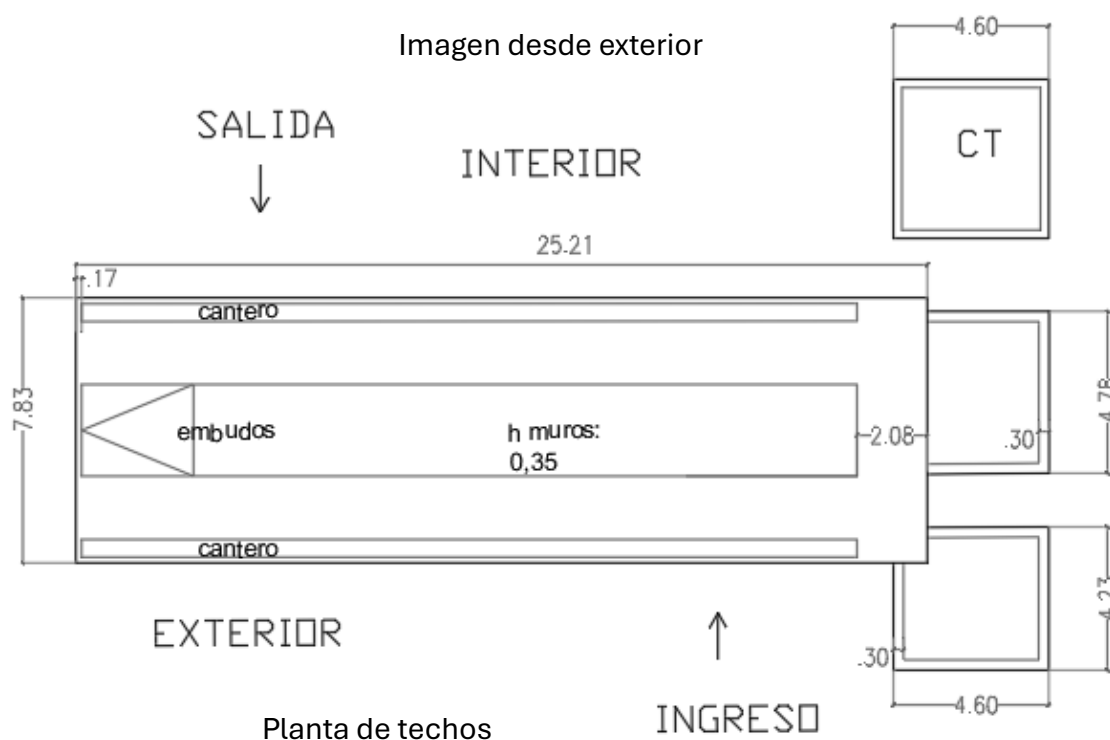
- . Cubierta de hormigón armado inclinada. Canteros en la losa.
- . Mal estado general de las superficies y de las membranas en rollo.
- . Membrana abierta, levantada y gastada. Faltan rejillas. Antena instalada.
- . Embudos y desagües tapados con vegetación. Pases horizontales tapados.

IMÁGENES DE LA CUBIERTA DE MUELLES



A2. ACCESOS A BARRIOS

✓ ACACIAS



RELEVAMIENTO OBSERVADO:

- . Cubierta de hormigón armado. Canteros en losa. Paneles solares instalados sobre la parte central de la cubierta. Cañería de paneles sobre cubierta.
- . Mal estado general de las superficies y de las membranas en rollo.
- . Membrana levantada y muy gastada. Faltan rejillas.
- . Losa de oficina del encargado de barrio con membrana líquida aplicada.

IMÁGENES DE LA CUBIERTA DE ACACIAS

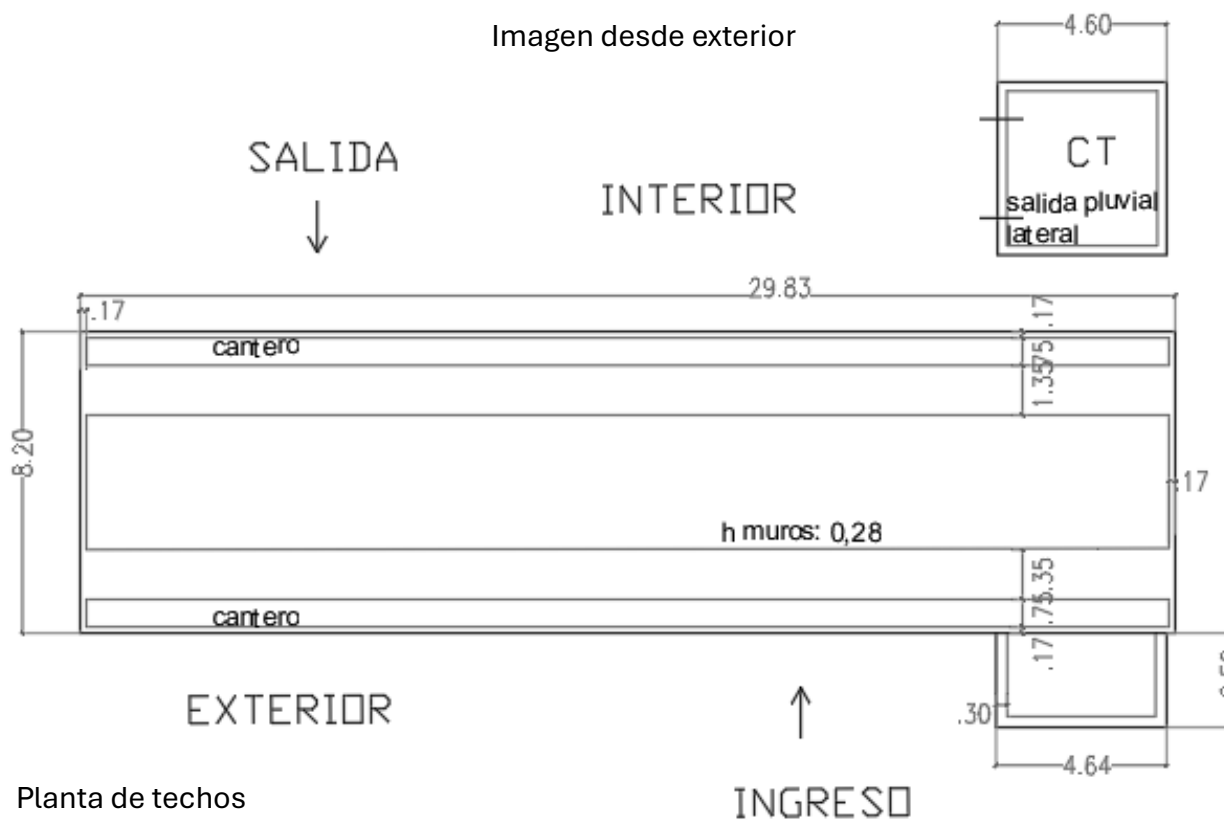


A2. ACCESOS A BARRIOS

✓ ARAUCARIAS



Imagen desde exterior



Planta de techos

RELEVAMIENTO OBSERVADO:

- . Cubierta de hormigón armado. Canteros en losa sin vegetación.
- . Mal estado general de las superficies y de las membranas en rollo.
- . Membrana muy gastada y mal estado de solapes. Membranas sobre embudos rotas. Faltan rejillas.

IMÁGENES DE LA CUBIERTA DE ARAUCARIAS

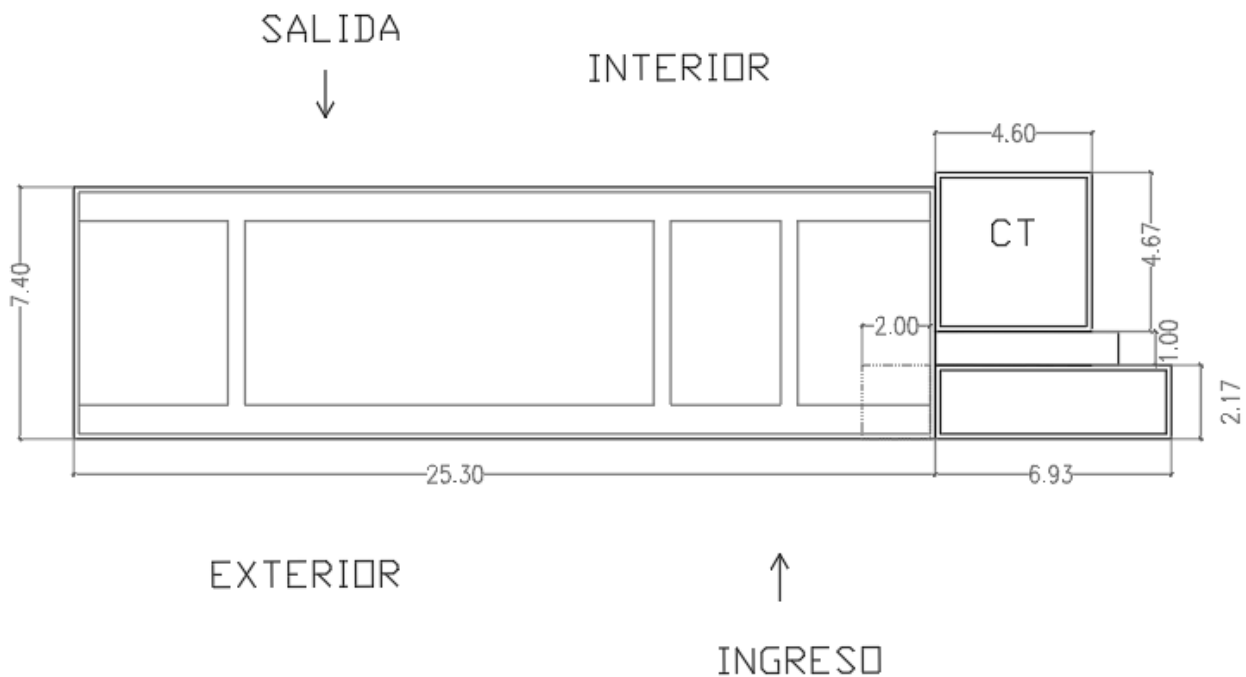


A2. ACCESOS A BARRIOS

✓ COSTAS



Imagen desde exterior



Planta de techos

RELEVAMIENTO OBSERVADO:

- . Cubierta de hormigón armado.
- . Mal estado general de las superficies y de las membranas en rollo.
- . Membrana muy gastada. Faltan rejillas.
- . Salida de caño de ventilación, caño corrugado y otros elementos.

IMÁGENES DE LA CUBIERTA DE COSTAS



B. CUBIERTAS DE CLUB HOUSES

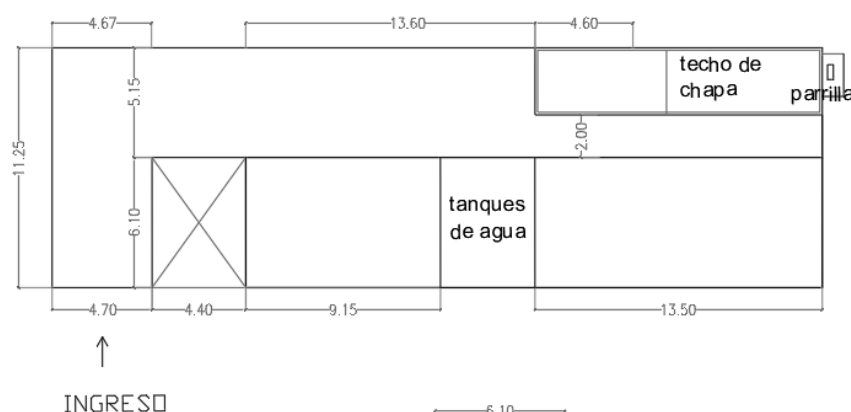
B1. CLUB HOUSE

✓ CUBIERTA DE VISTAS - CEIBOS

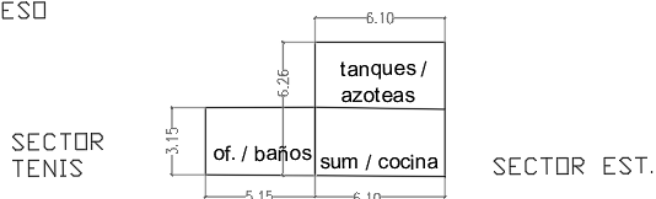


SECTOR TENIS

Imagen desde barrio Ceibos



SECTOR PILETA



Planta de techos

RELEVAMIENTO OBSERVADO:

- . Cubierta de hormigón armado en dos niveles de altura. Techo de chapa en semicubierto en sector parrilla.
- . Mal estado general de las superficies y de las membranas en rollo.
- . Membrana en mal estado, levantada y muy gastada.
- . Tierra humedad acumulada.

IMÁGENES DEL CLUB HOUSE DE VISTAS - CEIBOS



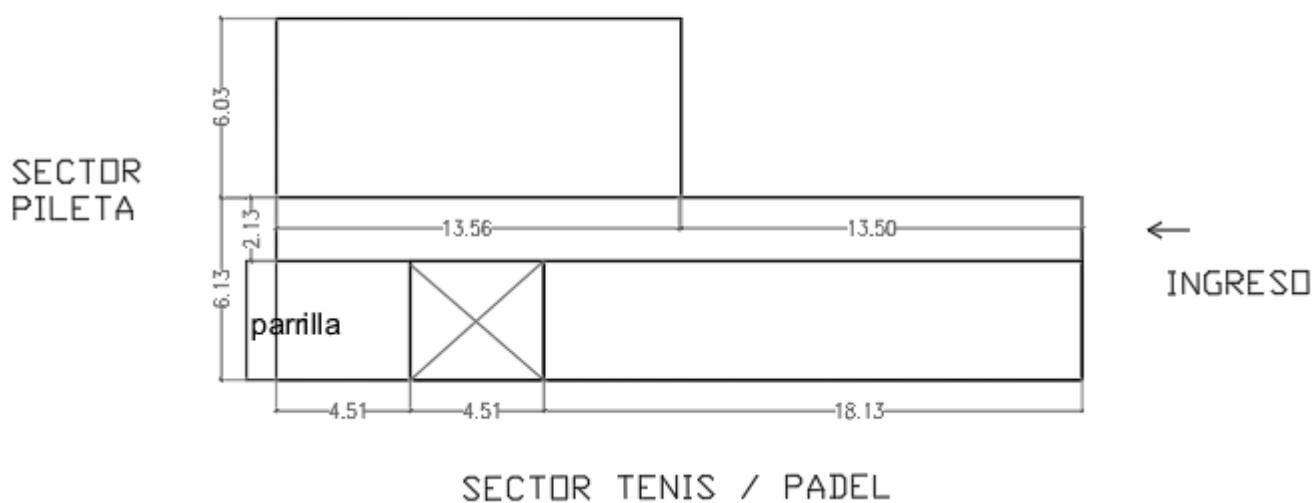
B1. CLUB HOUSE

✓ CUBIERTA DE MARINAS



Imagen desde acceso de camiones

SECTOR PLAZA



Planta de techos

RELEVAMIENTO OBSERVADO:

- . Cubierta de hormigón armado en dos niveles de altura.
- . Mal estado general de las superficies y de las membranas en rollo.
- . Membrana en mal estado, levantada en solas y gastada.
- . Tierra humedad acumulada en sectores. Sectores con agua.
- . Paneles solares instalados en cubierta inferior.

IMÁGENES DEL CLUB HOUSE DE MARINAS



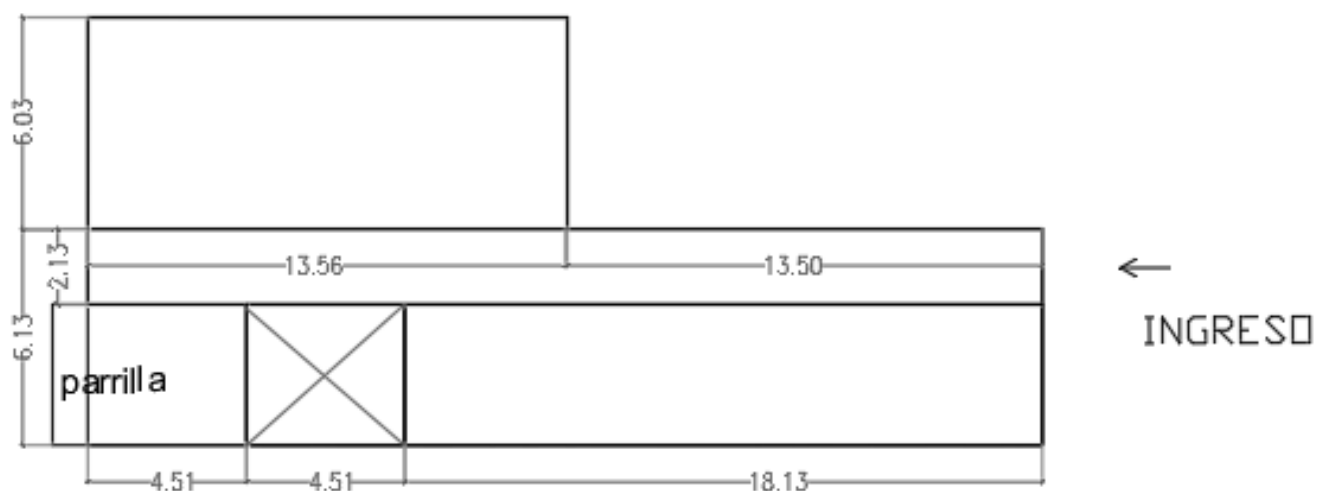
B1. CLUB HOUSE

✓ CUBIERTA DE MUELLES



Imagen desde estacionamiento

SECTOR TENIS



SECTOR PILETA

Planta de techos

RELEVAMIENTO OBSERVADO:

- . Cubierta de hormigón armado en dos niveles de altura.
- . Mal estado general de las superficies y de las membranas en rollo.
- . Membrana en mal estado y gastada.
- . Paneles solares instalados en cubierta inferior.

RELEVAMIENTO DE CUBIERTAS DE ACCESOS Y CLUB HOUSE



IMÁGENES DEL CLUB HOUSE DE MUELLES

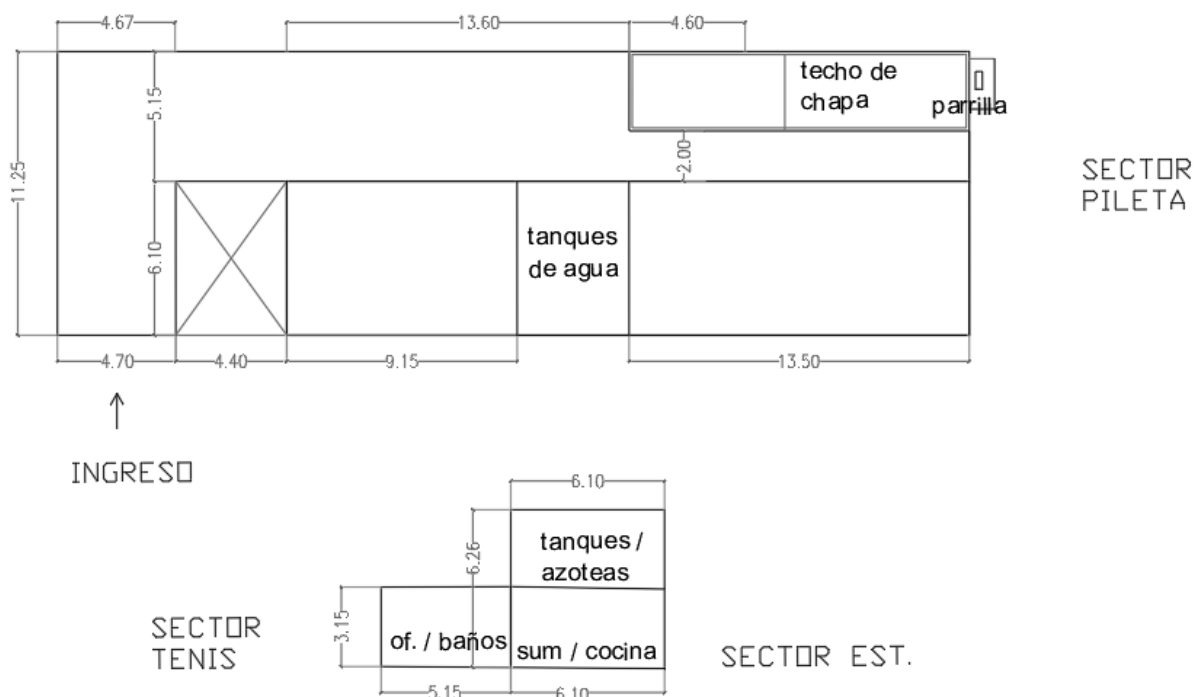
B1. CLUB HOUSE

✓ CUBIERTA DE ACACIAS - ARAUCARIAS



Imagen desde Acacias

SECTOR TENIS

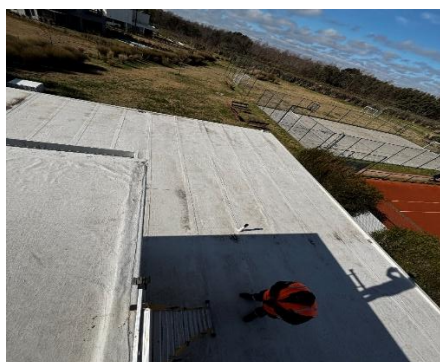
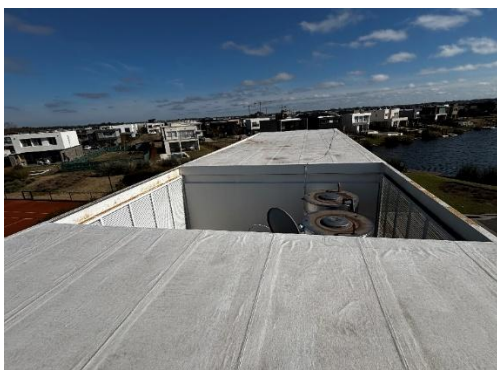
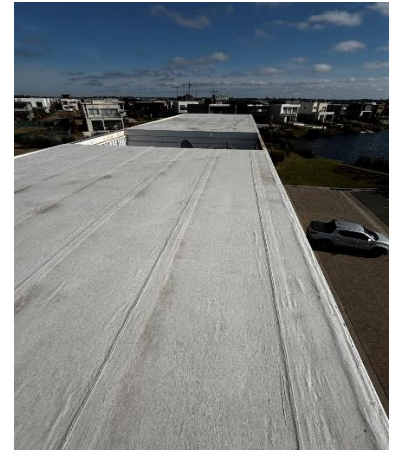
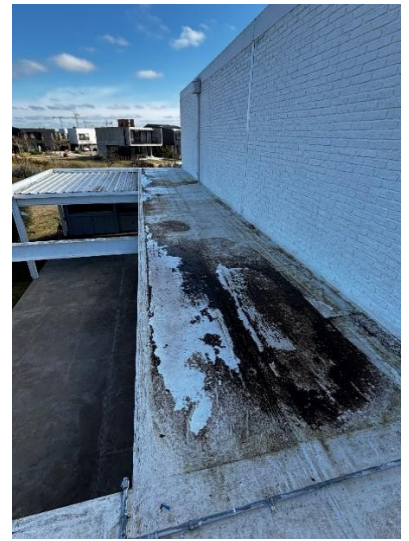


Planta de techos

RELEVAMIENTO OBSERVADO:

- . Cubierta de hormigón armado en dos niveles de altura. Techo de chapa en semicubierto en sector parrilla.
- . Muy mal estado general de las superficies y de las membranas en rollo.
- . Membrana con mucha agua acumulada, levantada y muy gastada.

IMÁGENES DEL CLUB HOUSE DE ACACIAS – ARAUCARIAS

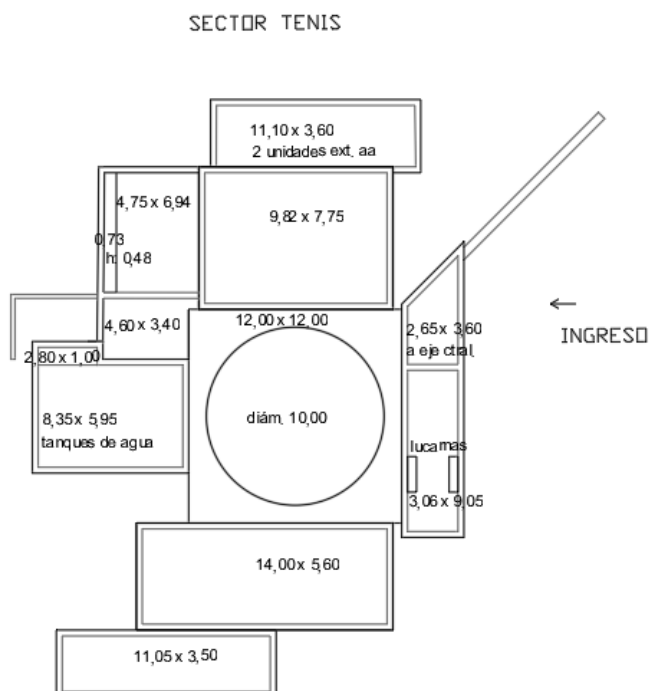


B1. CLUB HOUSE

✓ CUBIERTA DE COSTAS



Imagen desde acceso al Club House



Planta de techos

SECTOR PLAZA

RELEVAMIENTO OBSERVADO:

- . Cubierta de hormigón armado en varios niveles de altura y en volúmenes.
- . Buen estado general de las superficies y de las membranas en rollo.
- . Membrana líquida pintada sobre superficie gastada.
- . Claraboyas rectangulares y rajadas vidriadas sobre baños en cubierta.

IMÁGENES DEL CLUB HOUSE DE COSTAS

